

Algemene Voorwaarden De StaalFabriek – versie 1

Deze Algemene Voorwaarden van De StaalFabriek B.V. zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen De StaalFabriek B.V. en degenen die diensten van De StaalFabriek B.V. afnemen (de 'Klant'). Onder de diensten van De StaalFabriek B.V. wordt in ieder geval verstaan: verhuur van ruimte – daaronder begrepen: oppervlaktes zowel binnen als buiten, containerruimtes (hierna: 'verhuur van opslagruimte'), parkeerplaatsen (hierna: 'verhuur van parkeerplaatsen'); het tijdelijk in gebruik geven van werkplekken ('verhuur van werkplekken'), de verhuur van (bouw)materialen en gereedschappen ('verhuur van materialen') en het verrichten van diensten, al dan niet in verband daarmee.

De StaalFabriek heeft een Huishoudelijk Reglement. De Klant zal dit Huishoudelijk Reglement steeds nauwgezet toepassen en aanwijzingen door of namens De StaalFabriek steeds opvolgen. De Klant zal er voor zorgen dat partijen die namens hem handelen (werknemers, opdrachtnemers etc.) zich ook aan deze verplichtingen zullen houden.

Op deze algemene Voorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die tussen de Klant en De StaalFabriek zullen ontstaan, is bij uitsluiting de rechter te Amsterdam bevoegd daarover te oordelen.

Deze Algemene Voorwaarden zijn onderverdeeld in de volgende hoofdstukken:

- 1 Verhuur van opslagruimte**
- 2 Verhuur van materieel**
- 3 Verhuur van werkplekken**
- 4 Verhuur van parkeerplaatsen**
- 5 Facturering en betaling**

1 Verhuur van opslagruimte

- Tussen De StaalFabriek en de Klant is een overeenkomst tot stand gekomen die tot doel heeft de opslag van goederen welke zijn toegestaan onder de bepalingen van de overeenkomst en deze algemene voorwaarden. De StaalFabriek zal met betrekking tot de gehuurde opslagruimte nooit fungeren als houder, bewaarder, bewaker of bewaarnemer.
- De Klant zal de opslagruimte gebruiken met de nodige zorg en in overeenstemming met de bestemming en de bepalingen van de overeenkomst. De Klant zal de opslagruimte goed onderhouden en er zorg voor dragen dat deze in zijn afwezigheid goed afgesloten is.
- De Klant zal de opslagruimte uitsluitend gebruiken voor opslag van de goederen. Het is de Klant niet toegestaan om goederen of delen van goederen elders op de terreinen van De StaalFabriek te laten of achter te laten, op straffe van een boete van € 30 per achtergelaten deel van een goed.
- De StaalFabriek geeft geen enkele garantie en aanvaardt geen aansprakelijkheid met betrekking tot de geschiktheid voor het doel waartoe de Klant de opslagruimte wenst te gebruiken of de veiligheid of beveiliging van de opslagruimte.
- De Klant zal steeds voldoen aan alle bepalingen van (lokale) regelgeving en de instructies van lokale en nationale overheden, nutsbedrijven of verzekeraars direct opvolgen.
- De Klant zal geen hinder, overlast of schade veroorzaken aan andere klanten van De StaalFabriek en hun goederen, of anderszins op het terrein van De StaalFabriek (bijvoorbeeld door lawaai, stoffen of stank of

- lekkages). De Klant zal de nodige voorzorgsmaatregelen nemen ter voorkoming van dergelijke hinder of schade.
- 7 De Klant mag de opslagruimte niet gebruiken voor illegale, criminele of immorele activiteiten (belasting-fraude daaronder begrepen). De Klant mag in de opslagruimte zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van De Staalfabriek geen elektrische apparaten aansluiten of gebruiken. Bij afwezigheid van de Klant dienen elektrische apparaten in ieder geval steeds uitgeschakeld te staan. De Klant mag in of aan de opslagruimte geen vaste installaties aanbrengen zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van De Staalfabriek.
 - 8 De Klant mag de opslagruimte gebruiken voor het opslaan van voertuigen zoals auto's of motoren onder de voorwaarden (i) dat het geen wrakken zijn; en (ii) dat onder het voertuig een beschermbak of beschermingsmat wordt aangebracht waardoor eventuele lekkages van olie of benzine worden opgevangen en deze niet in of onder de opslagruimte lekken. Daarnaast moet de brandstof in het voertuig tot het minimum worden beperkt, en dient het voertuig voldoende verzekerd te zijn.
 - 9 Indien De Staalfabriek vermoedt dat de Klant in strijd handelt met deze overeenkomst, dan heeft De Staalfabriek het recht (maar niet de verplichting) om (i) zichzelf toegang te verschaffen tot de opslagruimte teneinde een controle uit te voeren en indien de naar haar mening passende maatregelen te treffen; en (ii) de bevoegde overheden in te lichten en deze toegang te verschaffen tot de opslagruimte. De kosten die hiermee verband houden komen voor rekening van de Klant. De Staalfabriek heeft ten opzichte van andere gebruikers van de terreinen van De Staalfabriek geen verplichting de inhoud van de opslagruimte of de daarin opgeslagen goederen te controleren of na te gaan of deze al dan niet zijn toegestaan onder de voorwaarden van de overeenkomst.
 - 10 Het risico verbonden aan de opslag van goederen in de opslagruimte is steeds volledig voor de Klant. De Staalfabriek is niet aansprakelijk voor enige schade aan de goederen, noch voor enige andere schade welke door de Klant in verband met de goederen of de opslag wordt geleden. De Staalfabriek geeft geen enkele garantie met betrekking tot de bewaring, bewaking, toezicht of veiligheid van de opslagruimte, dan wel de ruimte waarin of het terrein waarop deze zich bevindt. De Staalfabriek zal de goederen niet controleren. De Staalfabriek zal niet nagaan of de goederen geschikt zijn voor opslag in de opslagruimte. De Staalfabriek aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele schade bij de Klant indien de opslag van de goederen ongepast, onveilig of illegaal zou zijn.
 - 11 De Staalfabriek aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het geval de Klant schade zou lijden door opslag- of andere activiteiten van (een) andere klant(en) van De Staalfabriek, of welke het gevolg zijn van belemmeringen in het gebruik van de opslagruimte die worden veroorzaakt door (een) andere klant(en) van De Staalfabriek.

2 Verhuur van materieel

- 1 De Staalfabriek is gerechtigd om, ter nakoming van haar verplichtingen uit de overeenkomst, (gelijksortige) zaken bij een derde in te huren (derdeverhuurder).

Huurperiode

- 2 De termijn voor de huur van een bepaalde zaak vangt aan op de datum waarop De Staalfabriek de gehuurde zaak aan de Klant ter beschikking heeft gesteld.
- 3 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, is de overeengekomen einddatum indicatief. De huurtermijn eindigt feitelijk:
 - a. op de datum waarop een zaak door de Klant aan De Staalfabriek is overhandigd, tegen afgifte van een ontvangstbewijs; dan wel
 - b. indien met de Klant een termijn is overeengekomen, op de laatste dag van die termijn.
- 4 Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, de Klant dient het gehuurde op de overeengekomen datum (en tijdstip) aan De Staalfabriek te retourneren, gereinigd en in dezelfde staat als waarin zij het gehuurde heeft ontvangen bij aanvang van de huurtermijn. Extra arbeidstijd in verband met reinigen wordt in rekening gebracht.

- 5 Indien de gehuurde zaak niet aan het einde van de overeengekomen termijn aan De Staalfabriek wordt geretourneerd, is de Klant in verzuim. Naast de huursom is de Klant in dit geval tevens de vervangingswaarde van de niet-geretourneerde zaak/ zaken aan De Staalfabriek verschuldigd.
- 6 Door het niet tijdig retourneren van het gehuurde wordt de overeenkomst niet verlengd. Het risico blijft echter volledig bij de Klant.
- 7 De Klant verplicht zich ertoe om alle lasten, belastingen en boetes die voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde door hem of derden, te zullen betalen.
- 8 De Klant verplicht zich ertoe aanspraken van derden op het gehuurde af te wijzen en De Staalfabriek hiervoor te vrijwaren.
- 9 Onderverhuur en beschikbaarstelling aan derden is niet toegestaan tenzij De Staalfabriek dit uitdrukkelijke schriftelijk heeft toegestaan. De Staalfabriek is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige schade aan de Klant of aan derden welke ontstaat ten tijde van onbevoegde onderverhuur of beschikbaarstelling.
- 10 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, is de Klant per overeenkomst een redelijke waarborgsom verschuldigd. Indien de de Klant een waarborgsom niet tijdig voldoet, kan De Staalfabriek de overeenkomst eenzijdig beëindigen, onverminderd het recht van De Staalfabriek op schadevergoeding.

Waarborgsom en zekerheid

- 11 De waarborgsom is geen vooruitbetaling op de verschuldigde huursom of een afkoopsom van enig risico voor beschadiging, diefstal of verduistering van het gehuurde. Bij het einde van de overeenkomst heeft De Staalfabriek echter het recht om door de Klant verschuldigde bedragen, te compenseren met de waarborgsom. De waarborgsom wordt teruggegeven indien en zodra vaststaat dat de Klant aan al haar verplichtingen heeft voldaan.
- 12 Indien er goede grond bestaat dat de Klant haar verplichtingen niet stipt zal nakomen, is de Klant verplicht op het eerste verzoek van De Staalfabriek terstond genoegzame en in de door De Staalfabriek gewenste vorm zekerheid te stellen en deze zo nodig aan te vullen. Indien de Klant aan dit verzoek niet binnen 8 dagen na een daartoe strekkende schriftelijke aanmaning gevolg heeft gegeven, de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zonder dat ter zake enige schadevergoeding verschuldigd is.

Schade aan het gehuurde

- 13 Gehuurde zaken worden na retournering door of namens De Staalfabriek gecontroleerd. Het meenemen van de zaken door De Staalfabriek is niet te beschouwen als een dergelijke controle. Als de Klant bij de controle aanwezig wil zijn, dient hij dit bij het teruggeven van de zaak aan te geven. Als vervuiling/verontreiniging/schade is vastgesteld, zonder dat de Klant daarbij aanwezig was, is de controle door of namens De Staalfabriek of de derdeverhuurder bindend, en zullen de kosten hiervan aan de Klant worden doorbelast.
- 14 Indien bij voornoemde controle schade aan het gehuurde wordt geconstateerd, wordt de Klant hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte gesteld. In deze schademelding zal een termijn worden gesteld waarbinnen de beschadigde zaak voor de Klant ter beschikking wordt gehouden, ten behoeve van een (contra-) expertise. Na verloop van deze termijn wordt tot reparatie of vervanging overgegaan en worden alle kosten welke daarmee verband houden aan de Klant doorbelast. Indien de Klant geen gebruik maakt van de mogelijkheid tot (contra-) expertise, is de schadevaststelling door De Staalfabriek of de derdeverhuurder bindend.

Huurprijzen verhuur van zaken en machines

- 15 De prijzen zijn exclusief BTW, onderhoud, brandstof, olie, transport, milieuheffing, en adequate reiniging.

Verplichtingen van de Klant

- 16 De Klant is verplicht preventieve maatregelen te nemen ter voorkoming van diefstal, zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend: het (correct) gebruiken van sloten, afsluiten, opbergen, buiten het zicht van derden plaatsen, vastketenen, enz., van de gehuurde zaak (zaken).
- 17 De Klant is verplicht het dagelijks onderhoud aan het gehuurde te verrichten. Indien de vereiste deskundigheid ontbreekt, dient de hulp te worden ingeroepen van De Staalfabriek en zijn de kosten voor rekening

- van de Klant. Het door de huurder zelf verrichten van reparaties aan het gehuurde is niet toegestaan. Tenzij anders overeengekomen, is de Klant, bij verhuringen van een dermate lange termijn dat onderhoud door De Staalafabriek aan het gehuurde noodzakelijk is, de onderhoudskosten aan De Staalafabriek verschuldigd. De Klant blijft de huurprijs verschuldigd gedurende de periode dat het onderhoud door De Staalafabriek plaatsvindt.
- 18 De Klant staat ervoor in dat hijzelf, alsmede zijn personeel, hulppersonen en/of andere personen die in opdracht en/of onder verantwoordelijkheid van de Klant de gehuurde zaak bedienen, bekend zijn met de, bij het gehuurde aanwezige/ aan het gehuurde bevestigde, gebruikersinstructies en/of (overige) handleidingen en volgens deze te handelen. Tevens staat de Klant ervoor in dat alle personen die het gehuurde bedienen bekwaam zijn met betrekking tot deze bediening en beschikken over de ter zake eventueel (wettelijk) verplichte diploma's, certificaten, rijbewijzen, etc. Alle personen die het gehuurde bedienen werken voorts onder de verantwoordelijkheid van de Klant. De Klant vrijwaart De Staalafabriek van iedere aansprakelijkheid ter zake.
 - 19 Indien van toepassing dient de Klant er op haar kosten voor zorg te dragen dat zij, tijdig vóór de levering van het gehuurde, beschikt over de benodigde vergunningen en goedkeuringen en adequate verzekeringen.

Inspectie en klachten

- 20 De Klant zal op het tijdstip van afname de gehuurde zaken inspecteren op uiterlijk waarneembare gebreken. De zaken worden geacht in goede staat en conform de Overeenkomst te zijn afgeleverd, tenzij anders vermeld op het verhuurcontract. Gebreken die ten tijde van voornoemde inspectie niet ontdekt zijn en ook niet hierbij ontdekt hadden behoren te worden, moeten door de Klant binnen 48 uur na ontdekking hiervan schriftelijk aan De Staalafabriek ter kennis worden gebracht.

Schade en verlies

- 21 De Klant is aansprakelijk voor schade, verlies, diefstal of het onbruikbaar of waardeloos worden van het gehuurde, ontstaan binnen de periode waarin de Klant voor het gehuurde verantwoordelijk is, ongeacht of hij daaraan schuld heeft.
- 22 Schade aan of het onbruikbaar/waardeloos worden van het gehuurde, ontstaan binnen de periode waarin de Klant voor het gehuurde verantwoordelijk is, dient onmiddellijk na ontdekking, doch uiterlijk binnen 24 uur na het ontstaan ervan, aan De Staalafabriek te worden gemeld.
- 23 In geval van diefstal/vermissing van het gehuurde is de Klant verplicht dit binnen 24 uur na ontdekking aan De Staalafabriek te melden en van de diefstal aangifte te doen bij een politiebureau. Tevens is De Klant verplicht een (kopie van het) proces-verbaal van aangifte aan De Staalafabriek te overleggen. Indien de Klant verzuimt aangifte te doen en/of een proces-verbaal van aangifte aan De Staalafabriek te overhandigen, geldt de diefstal als een verduistering.
- 24 Bij diefstal of (economische) total loss van het gehuurde, is de Klant verplicht zich de schade aan De Staalafabriek te vergoeden tegen de vervangingswaarde. In geval herstel nog mogelijk is, verplicht de Klant zich tot vergoeding van de reparatiekosten die hiermee gemoeid zijn. Hetzelfde geldt voor schade aan/diefstal van onderdelen en/of toebehoren van het gehuurde. Daarnaast blijft de Klant aansprakelijk voor alle overige dientengevolge door De Staalafabriek geleden schade (zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend: expertisecosten, omzet- en/of winstderving, enz.).
- 25 De Klant draagt gedurende de gehele huurperiode het risico voor verlies of beschadiging van het gehuurde.
- 26 De door of namens De Staalafabriek gemaakte expertise ten behoeve van het vaststellen van schade, reparatie- en/of reinigingskosten aan het gehuurde, komt rechtstreeks voor rekening van de Klant. De Klant verklaart zich er op voorhand mee akkoord dat een expertise op kosten van de Klant wordt uitgevoerd. De expertise kan, naar keuze van De Staalafabriek worden uitgevoerd door De Staalafabriek zelf of door een door De Staalafabriek aangewezen expertisebureau.
- 27 De Staalafabriek verklaart dat er ten behoeve van WAM- plichtige zaken een aansprakelijkheidsverzekering is afgesloten, welke voldoet aan de bij of krachtens de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen gestelde eisen. Voor rekening van de Klant, die De Staalafabriek dient te vrijwaren, komt evenwel:

- a. schade aan derden die weliswaar door de verzekeraar op grond van voornoemde wet wordt vergoed, doch ter zake waarvan krachtens de polisvoorwaarden geen dekking geldt, bijvoorbeeld indien de bestuurder onder invloed van alcohol of drugs heeft verkeerd ten tijde van het ontstaan van de schade;
- b. het in de verzekeringspolis genoemde eigen risico;
- c. schade aan bovengrondse en ondergrondse leidingen of kabels en/of de daardoor veroorzaakte gevolgschade;
- d. boetes, bekeuringen en/of kosten voor De Staalfabriek, die voortvloeien uit het door de Klant (of diens personeel/hulp-personen/andere personen waarvoor zij verantwoordelijk is) op de openbare weg rijden met niet-gekentekend (WA(M)-plichtig) werkmaterieel;
- e. schade die onder de wettelijk toegestane uitsluitingen valt.

Aansprakelijkheid De Staalfabriek

- 28 De aansprakelijkheid van De Staalfabriek is uitdrukkelijk beperkt tot directe zaaksbeschadiging en letselschade aan zaken en personen van de Klant, veroorzaakt door opzet of grove schuld van De Staalfabriek. De aansprakelijkheid van De Staalfabriek kan nimmer het factuurbedrag (met een maximum van het bedrag ter hoogte van één termijnfactuur bij lange termijnverhuringen) te boven gaan, tenzij en voor zover op basis van haar verzekering in dat specifieke geval een hoger bedrag wordt uitgekeerd. Aansprakelijkheid voor overige (gevolg)schade en vermogensschade, hoe ook genaamd, hieronder mede verstaan huur/koop van een vervangende zaak, omzet- en/of winstderving, vertragingsschade en stilstandschade, wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 29 De Klant zal De Staalfabriek vrijwaren voor vorderingen van derden op grond van schade met, door of in verband met de gehuurde zaak.
- 30 In geval van schade, als bedoeld in dit artikel, dient de Klant dit binnen 48 uur na het ontstaan ervan schriftelijk aan De Staalfabriek te melden. In deze schademelding wordt tevens de vermoedelijke schadehoogte aangegeven en aan De Staalfabriek de mogelijkheid geboden om binnen een redelijke termijn een eigen expertise te laten uitvoeren. Een termijn is redelijk wanneer deze ten minste 2 weken bedraagt, te rekenen vanaf de datum van ontvangst van de schademelding door De Staalfabriek.
- 31 Ieder vorderingsrecht van de Klant jegens De Staalfabriek, betrekking hebbend op schade vervalt indien:
 - a. de schade of gebreken niet binnen de overeengekomen termijnen of niet op de aangegeven wijze aan De Staalfabriek ter kennis zijn gebracht;
 - b. de Klant onvoldoende medewerking aan De Staalfabriek verleent bij een onderzoek naar de gegrondheid van de klachten;
 - c. de Klant de zaken niet op de juiste wijze heeft opgesteld, behandeld, gebruikt, bewaard of onderhouden, of indien hij de zaken heeft gebruikt of behandeld onder voor de zaken ongeschikte omstandigheden;
 - d. de Klant zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van De Staalfabriek aan de zaken reparaties of wijzigingen heeft uitgevoerd of heeft laten uitvoeren;
 - e. de zaak na ontdekking van de gebreken in gebruik wordt genomen of het gebruik wordt voortgezet;
 - f. aan De Staalfabriek geen mogelijkheid tot eigen expertise is geboden.
- 32 Elke aansprakelijkheid vervalt in ieder geval door het verloop van één jaar vanaf de schadedatum.

Reserveren en annuleren

- 33 In geval van reservering van voor verhuur bestemde zaken bij De Staalfabriek wordt het tijdstip en de periode waarop de reservering betrekking heeft en waartegen de zaken voor de Klant beschikbaar dienen te zijn, in onderling overleg bepaald en in een overeenkomst vastgelegd. Indien de Klant de gereserveerde zaken niet op het overeengekomen tijdstip en voor de overeengekomen periode afneemt, is de Klant desondanks gehouden de volledige huurprijs te voldoen.
- 34 Annuleren kan uiterlijk tot 2 weken voor de overeengekomen ingangsdatum, tenzij anders is overeengekomen. Annuleren dient schriftelijk te gebeuren.

Eigendomsrechten

- 35 De gehuurde zaken blijven te allen tijde eigendom van De Staalfabriek. Indien de Klant zich opzettelijk het gehuurde toe-eigent, is er sprake van verduistering.
- 36 De Klant zal De Staalfabriek onmiddellijk in schrift op de hoogte stellen indien een gehuurde zaak in beslag wordt genomen of anderszins aanspraak wordt gemaakt op (enig onderdeel van) een gehuurde zaak. Indien de Klant kennis draagt van een mogelijk beslag op de zaak, dient hij De Staalfabriek hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen, en zal de Klant de betreffende zaak/zaken op eerste verzoek van De Staalfabriek retourneren.
- 37 Bij beslag op (een deel van) de gehuurde zaak, (voorlopige) surséance van betaling of faillissement van de Klant zal de Klant de beslag leggende deurwaarder, bewindvoerder of curator onmiddellijk op de hoogte stellen van de (eigendoms-)rechten van De Staalfabriek.

3 Verhuur van werkplekken

Van de verhuur van werkplekken maakt deel uit de huur van ruimte en de huur van materieel (gereedschappen, werkbanken etc.). Ook de verrichting van overige diensten of opslagdiensten kunnen daarvan deel uitmaken, een en ander afhankelijk van hetgeen is overeengekomen. De betreffende hoofdstukken van deze algemene voorwaarden zijn op genoemde verhuur, gebruik van het gehuurde materieel en de levering van diensten van toepassing.

4 Verhuur van parkeerplaatsen

In dit hoofdstuk 'Verhuur van Parkeerplaatsen' wordt bedoeld met:

Klant: de contractspartij van De Staalfabriek met betrekking tot het contract inzake de huur en het gebruik van een parkeerplaats van De Staalfabriek.

Parkeerder: is de eigenaar of gebruiker/berijder van een voertuig dat op het parkeerterrein van De Staalfabriek is gebracht (dit kan de Klant zijn of een ander).

- 1 Aan de Klant wordt een vaste parkeerplaats op het parkeerterrein ter beschikking gesteld. Deze vaste parkeerplaats wordt aangegeven door middel van een bordje waarop de (bedrijfs)naam of het kentekennummer wordt weergegeven. Het is de Klant niet toegestaan zijn voertuig(en) op andere plaatsen op het parkeerterrein te parkeren.
- 2 Indien de Klant de parkeerplaats (mede) ter beschikking stelt aan of laat gebruiken door derden, zoals werknemers, staat de Klant ervoor in dat deze derden de voorwaarden van de overeenkomst en de algemene voorwaarden accepteren, en de Klant vrijwaart de Staalfabriek voor eventuele aanspraken van dergelijke derden in verband met het gebruik van de parkeerplaats en het parkeerterrein.
- 3 De toegang voor de Klant met de voor de Klant geregistreerde voertuigen is uitsluitend mogelijk op de dagen en tijdstippen zoals met De Staalfabriek schriftelijk overeengekomen.
- 4 De parkeerder wordt slechts toegelaten tot het parkeerterrein met een geldig parkeerbewijs.
- 5 De parkeerplaats mag uitsluitend worden gebruikt voor de bij het aangaan van het contract opgegeven voertuigen. Het is niet toegestaan met kampeervoertuigen, caravans of andere aanhangwagens van welke aard ook, het parkeerterrein in of op te rijden, tenzij uitdrukkelijk met De Staalfabriek overeengekomen.
- 6 De Staalfabriek is te allen tijde gerechtigd naar eigen inzicht de toegang tot het parkeerterrein te weigeren of te ontzeggen, bijvoorbeeld in geval van vervoer van gevaarlijke stoffen, of andere gevallen waarin de Staalfabriek in redelijkheid meent dat schade of hinder kan worden toegebracht aan het parkeerterrein, de daarop geparkeerde voertuigen of aanwezige personen en voorzieningen.
- 7 De Klant c.q. parkeerder staat ervoor in dat de op het parkeerterrein geparkeerde voertuigen voldoen aan dezelfde voorwaarden als de op de openbare weg geparkeerde voertuigen. Op het parkeerterrein is de Wegenverkeerswet en het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens van overeenkomstige toepassing, evenals hetgeen met betrekking tot het gebruik en plaatsen van voertuigen is bepaald in de APV van de gemeente Diemen.

- 8 De Klant staat ervoor in dat het voertuig bedoeld is en geschikt is voor normaal gebruik, en is voorzien van een geldig (niet geschorst) kenteken en geldige APK (voor zover wettelijk vereist).
- 9 De Klant verschaft zich toegang tot het parkeerterrein met behulp van een parkeerbewijs (dit kan een sleutel zijn of een pas) dat door De Staalfabriek bij het aangaan van de overeenkomst ter beschikking wordt gesteld. Het parkeerbewijs blijft eigendom van De Staalfabriek. Het is de Klant of de parkeerder niet toegestaan zijn recht te verhuren c.q. aan een derde in gebruik te geven. De Klant kan zijn de parkeerplaats c.q. de overeenkomst niet aan derden overdragen.
- 10 Het in- en uitrijden en parkeren van voertuigen door Klant of een parkeerder is uitsluitend mogelijk met voertuigen met het kenteken dat in de overeenkomst is vastgelegd. Indien de Klant het parkeerterrein wil gebruiken voor een voertuig met een ander kenteken, vraagt de Klant hiertoe toestemming aan De Staalfabriek. Pas nadat De Staalfabriek hiertoe schriftelijk toestemming heeft verleend, is de Klant gerechtigd met een ander voertuig in of op het parkeerterrein te rijden en daar te parkeren.
- 11 De parkeerder parkeert het voertuig binnen de daartoe aangebrachte markeringen en volgt de aangegeven rijrichting (indien aanwezig).
- 12 De parkeerder volgt de voorschriften en aanwijzingen van (personeel van) De Staalfabriek op en gedraagt zich zodanig dat de afwikkeling van het verkeer in, op of nabij het parkeerterrein niet wordt gehinderd en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.
- 13 De parkeerder sluit het voertuig na en gedurende het parkeren deugdelijk af en dooft de verlichting.
- 14 De Staalfabriek is gerechtigd om, indien dit naar het oordeel van De Staalfabriek noodzakelijk is, voertuigen binnen het parkeerterrein te verplaatsen en/of enig voertuig uit het parkeerterrein te laten verwijderen zonder dat dit enige aansprakelijkheid voor De Staalfabriek kan leiden. Niet-betaling, beëindiging van de overeenkomst en/of de staat waarin een voertuig verkeert kan voor De Staalfabriek een reden zijn om het voertuig uit of van het parkeerterrein te (laten) verwijderen. Alle kosten die daarmee zijn gemoed komen voor rekening van de Klant. De Staalfabriek neemt bij het beoordelen van de noodzaak tot verplaatsen en/of verwijderen de redelijkheid en zorgvuldigheid in acht.
- 15 Het is parkeerders of inzittenden van de voertuigen die in of op het parkeerterrein worden geparkeerd niet toegestaan om langer in of bij het voertuig te verblijven dan gedurende de tijd die nodig is om het voertuig te parkeren of om het voertuig op te halen. Nadat een voertuig is geparkeerd verlaat dient men het voertuig en het parkeerterrein te verlaten. Het is niet toegestaan om op het parkeerterrein reparaties aan het voertuig of andere werkzaamheden uit te (laten) voeren. Het is de Klant en parkeerders niet toegestaan om in de voertuigen die in of op het parkeerterrein worden geparkeerd gevaarlijke, ontplofbare of illegale spullen te (laten) bewaren.
- 16 De Staalfabriek is niet verplicht het voertuig en het terrein te bewaken. De Staalfabriek aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal, beschadiging of het verloren gaan van het voertuig of eigendommen van de Klant of de parkeerder.
- 17 De Staalfabriek aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, welke ook, en hoe ook veroorzaakt, aan de eigendommen van de parkeerder c.q. de Klant. De Staalfabriek is niet aansprakelijk voor lichamelijk letsel of andere schade direct of indirect veroorzaakt door of vanwege het gebruik van het parkeerterrein [tenzij de schade direct is veroorzaakt door of vanwege De Staalfabriek of haar personeel, en deze aansprakelijkheid niet in deze voorwaarden is uitgesloten. Onder parkeerder c.q. de Klant worden hier mede verstaan de andere inzittenden van een voertuig.
- 18 De parkeerder c.q. Klant is aansprakelijk voor alle schade die door hem is veroorzaakt, waaronder mede wordt verstaan schade ten gevolge van een lekkend voertuig. Schade door de parkeerder c.q. Klant veroorzaakt op en aan het parkeerterrein of daarbij behorende apparatuur en installaties dient te worden vergoed nadat door of namens De Staalfabriek een expertise van de schade is opgemaakt.
- 19 De Staalfabriek aanvaardt geen aansprakelijkheid voor een tekortkoming ten gevolge van de staat en het gebruik van het parkeerterrein of ten gevolge van de overige diensten die door of namens De Staalfabriek in of op het parkeerterrein worden aangeboden, tenzij de parkeerder c.q. Klant kan aantonen dat er sprake is van grove schuld van De Staalfabriek en/of haar personeel.

5 Facturering en betaling

- 1 De verschuldigde huur en vergoedingen zullen per kalendermaand vooraf worden gefactureerd, tenzij anders overeengekomen.
- 2 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na de factuurdatum.
- 3 De Staalfabriek kan een waarborgsom vragen. De Staalfabriek is gerechtigd om lopende de overeenkomst, of na beëindiging daarvan, alle onbetaalde huurpenningen, vergoedingen of kosten met de waarborgsom te verrekenen. Indien de huurovereenkomst na een dergelijke verrekening nog doorloopt, dient de Klant op eerste verzoek van De Staalfabriek de waarborgsom aan te vullen totdat het bedrag weer overeenkomst met de aanvankelijk betaalde waarborgsom. De Staalfabriek vergoedt geen rente over de betaalde waarborgsom.
- 4 De Staalfabriek mag ervoor kiezen om de factuur ter zake van de huurtermijnen schriftelijk op papier of elektronisch te versturen. Daarvoor mogen de adresgegevens (inclusief e-mail adres) worden gebruikt die de Klant aan De Staalfabriek heeft opgegeven. De Klant aanvaardt voor alle doeleinden het gebruik van e-mail als een correcte en afdoende middel van communicatie tussen De Staalfabriek en de Klant.
- 5 Als de betaling voor de factuur niet volledig ontvangen is op de betaaldatum, dan mag De Staalfabriek aan de Klant haar dienstverlening opschorten (waaronder het ontzeggen van toegang tot opslagruimte of ontzeggen van gebruik van materiaal) tot het moment dat de achterstallige betalingen volledig zijn voldaan.
- 6 Als de betaling van de factuur niet binnen 30 dagen na de factuurdatum door De Staalfabriek is ontvangen, of de Klant op andere wijze in verzuim is in de nakoming van een verplichting uit de overeenkomst, dan heeft De Staalfabriek het recht om de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, alsmede (indien van toepassing) om in aanvulling op de specifieke maatregelen die in de andere hoofdstukken zijn genoemd:
 - a. Het slot op een opslagruimte te verbreken en daar een nieuw slot voor aan te brengen;
 - b. Naar eigen inzicht goederen naar elders over te brengen zonder dat dit kan leiden tot enige aansprakelijkheid jegens de Klant voor verlies van of schade aan de goederen;
 - c. De goederen van de Klant op het terrein van De Staalfabriek (al dan niet in een opslagruimte) te beschouwen als door de Klant achtergelaten, en deze naar eigen goeddunken te verkopen of op andere wijze zich daarvan te ontdoen;
 - d. De toegang tot de terreinen van De Staalfabriek te ontzeggen en passen onbruikbaar te maken; alsmede
 - e. De kosten van deze handelingen bij de Klant in rekening te brengen.
- 7 Indien de overeenkomst door De Staalfabriek wordt beëindigd uit hoofde van deze bepaling, heeft De Staalfabriek het recht om – zolang de opslagruimte nog niet is ontruimd, of zolang de materialen nog niet zijn geretourneerd – aan de Klant maandelijks een vergoeding voor het gebruik van de ruimte in rekening te brengen, welke minimaal gelijk zal zijn aan de overeengekomen huurprijs.
- 8 Alle goederen van de Klant op het terrein van De Staalfabriek zullen dienen tot zekerheid voor hetgeen de Klant aan De Staalfabriek verschuldigd is uit hoofde van de overeenkomst of anderszins; de Klant gaat hiermee uitdrukkelijk akkoord.
- 9 Indien de Klant niet of niet tijdig aan zijn betalingsverplichtingen jegens De Staalfabriek voldoet, is de Klant aan De Staalfabriek verpagingsrente verschuldigd van 10% van het factuurbedrag voor iedere maand, of gedeelte daarvan, dat de Klant met betaling in verzuim is, tot een maximum van € 5.000; daarboven wordt 5% in rekening gebracht. Daarnaast dient de Klant de buitengerechtelijke kosten te voldoen, waaronder in ieder geval worden begrepen de incasso-, en bureauadministratiekosten van De Staalfabriek en de afwikkelingskosten van deurwaarders, welke kosten op 15% van het uitstaande bedrag worden gesteld, als mede de volledige daadwerkelijk in redelijkheid gemaakte kosten van schade-experts en andere betrokken partijen.
- 10 Door de Klant gedane betalingen strekken steeds eerst ter afdoening van (buitengerechtelijke) kosten en verschuldigde rente en daarna ter afdoening van de hoofdsom die het langst openstaat. Specifieke (deel) betalingen op latere hoofdsommen c.q. facturen treffen geen doel.